

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Ударников, 20	год постройки:	1996
жил.пом.	1238,7 м2	кол-во этажей:	3
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	3
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	27

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	27 396,38
Уборка дворовой территории	98 159,22
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	65 428,99
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	7 396,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 559,18
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	1 840,00
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	4 916,44
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	15 331,39
Услуги УК (управляющей компании)	86 967,52
ИТОГО затрат на содержание МКД:	319 996,10
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	0,00
СОИ канализация	0,00
СОИ ГВС	0,00
СОИ электроэнергия	0,00
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	0,00
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Электромонтажные работы	1 317,66
Благоустройство	7 789,80
Заявочный ремонт	6 763,30
ИТОГО по текущему ремонту:	15 870,76
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	335 866,87
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	300 288,00
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	297 771,00
% оплаты населением	99,2
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	4 566,00
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-38 095,87
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года	-94 048,44